

# GUVERNUL ROMÂNIEI



## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Normelor metodologice  
pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea  
Guvernului nr. 1.275/2000

Având în vedere prevederile art. 68 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. IV, V și X din Legea 45/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,  
În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. VI din Legea 45/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. I. – Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/ 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 690 din 22 decembrie 2000, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:**

**1. După articolul 25 se adaugă un nou articol, articolul 25<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**  
“Art. 25<sup>1</sup> – (1) În aplicarea prevederilor art. 50 alin. (9) și art. 55 alin. (1) din lege, pentru derularea programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pune la dispoziție beneficiarilor programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate platforma digitală „investitii.mdipa.ro”.  
(2) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației creează conturi individuale pe platforma digitală prevăzută la alin. (1) pentru toți beneficiarii programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate. Toate activitățile specifice programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate, inclusiv comunicările, notificările și altele asemenea emise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se desfășoară prin intermediul platformei digitale.  
(3) Documentele aferente programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate se emit în format electronic, se semnează cu semnătură electronică calificată, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 38/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice și al Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se încarcă pe platforma digitală „investitii.mdipa.ro”. Documentele și documentațiile depuse în diferite etape de implementare a programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate se transmit la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin intermediul platformei digitale cu aplicarea semnăturii electronice calificate pentru conformitate cu originalul.”

**2. Alineatul (1) al articolului 26 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) Finanțarea construirii locuințelor sociale și a celor de necesitate se asigură din bugetele locale, în limitele prevederilor bugetare aprobate anual cu această destinație, din transferuri de la bugetul de stat, în limita creditelor de angajament, precum și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, și din donații și contribuții de la persoane fizice și juridice, efectuate conform prevederilor legale în vigoare.”

**3. Alineatul (2<sup>1</sup>) al articolului 26 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(2<sup>1</sup>) Din transferuri de la bugetul de stat se pot deconta următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli din devizul general, prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, la capitolul 1, subcapitolul 1.2, capitolul 4 subcapitolele 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 și capitolul 5 subcapitolele 5.1.1 și 5.3:

- a) Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, respectiv amenajarea terenului;
- b) Cheltuieli pentru investiția de bază, respectiv: construcții și instalații; montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale; utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj; utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport;
- c) Alte cheltuieli, respectiv: lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier; cheltuieli diverse și neprevăzute”.

**4. Alineatele (4) și (5) ale art. 26 se abrogă.**

**5. Alineatul (6) al articolului 26 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(6) În termen de 30 de zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a legii bugetului de stat, autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicitările cu obiectivele de investiții noi propuse a fi incluse în programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate și necesarul de sume pentru anul în curs și estimările pentru următorii ani, conform modelului prevăzut în anexa nr. 11. Solicitarea va fi însoțită de:

- a) extrasul de carte funciară a terenului pe care se va realiza obiectivul de investiții;
- b) hotărârea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici. Hotărârea consiliului local va conține o anexă cu descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform documentației tehnico-economice, cu indicarea datelor necesare verificării respectării exigențelor minimale privind suprafețele și nivelul de dotare a încăperilor ce compun locuințele, cuprinse în anexa nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) devizul general al obiectivului de investiții, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.”

**6. Alineatul (7) al articolului 26 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(7) Pentru obiectivele de investiții finanțate prin programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate pentru care sunt încheiate contracte de finanțare multianuale, autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit solicitarea cu necesarul de sume pentru finalizarea obiectivelor de investiții în situația în care apar modificări ale

valorilor transmise inițial, precum și după recepția la terminarea lucrărilor pentru a stabili valoarea finală a investiției, conform modelului prevăzut în anexa nr. 11.”

**7. Alineatele (9) și (9<sup>1</sup>) al articolului 26 se modifică și vor avea următorul cuprins:**

“(9) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, centralizează și analizează propunerile și documentele transmise conform alin. (6) și în termen de 120 de zile lucrătoare după data prevăzută la alin. (6) întocmește lista de obiective propuse spre finanțare și sumele alocate acestora, care se aprobă, conform prevederilor art. 50 alin. (5) din lege.

(9<sup>1</sup>) După aprobarea prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației a listei prevăzute la alin. (9) se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, în conformitate cu prevederile art. 50 alin. (6) din lege.”

**8. La articolul 26 după alin. (9<sup>1</sup>) se adaugă trei noi alineate, alin. (9<sup>2</sup>)- (9<sup>4</sup>), cu următorul cuprins:**

„(9<sup>2</sup>) Contractele de finanțare prevăzute la alin. (9<sup>1</sup>) se prelungesc în conformitate cu prevederile art. 50 alin. (7) din lege.

(9<sup>3</sup>) În perioada de valabilitate a contractelor de finanțare, în baza solicitărilor prevăzute la alin. (7) transmise de către autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației poate modifica valoarea creditelor de angajament alocate, modificând corespunzător valoarea aprobată prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației prevăzut la alin. (9), precum și contractele de finanțare prevăzute la alin. (9<sup>1</sup>).

(9<sup>4</sup>) Valoarea finală a creditelor de angajament alocate prin ordinul prevăzut la alin. (9) și menționată în contractele de finanțare este egală cu valoarea finală a obiectivului de investiții, determinată după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în baza devizului general actualizat și aprobat în condițiile legii.”

**9. După articolul 26 se adaugă un nou articol, articolul 26<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 26<sup>1</sup> (1) În vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale prevăzute la art. 26 alin. (9<sup>1</sup>), pentru obiectivele de investiții nou-introduse în programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale au obligația să încarce în platforma digitală, la solicitarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice, următoarele documente sau acte justificative, în termen de 120 de zile lucrătoare de la aprobarea ordinului prevăzut la art. 26 alin. (9):

a) certificatul de urbanism, însoțit de avizele și acordurile stabilite prin acesta;

b) studiu topografic pe baza căruia a fost întocmit studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, în format electronic editabil, inclusiv seturile de date spațiale vizând localizarea în teren a obiectivelor finanțate, georeferențiate și în format vectorial. Geometria localizării obiectivelor va fi reprezentată ca (multi)poligon, cu câte un element unic pentru fiecare obiectiv de investiții, în sistemul național de coordonate Stereografic 1970.

(2) Neconformitățile constatate în urma analizei cu privire la documentațiile prevăzute la alin. (1) se comunică autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, motivat, prin intermediul platformei digitale.

(3) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației verifică existența tuturor documentelor enumerate la alin. (1) și îndeplinirea, pentru fiecare obiectiv de investiții, a condițiilor legale pentru asigurarea finanțării prin programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate și încheie contractele de finanțare multianuale cu beneficiarii.

(4) Ulterior încheierii contractelor de finanțare și anterior depunerii fiecărei solicitări de transfer, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale sunt obligate să încarce în platforma digitală documentele prevăzute la art. 26 alin. (6) și alin. (1), actualizate, dacă este cazul, precum și următoarele documente, în funcție de stadiul de implementare al obiectivului de investiție, sub sancțiunea neefectuării transferului sumelor solicitate de la bugetul de stat până la data actualizării/completării documentației:

a) procesul-verbal de predare-primire a proiectului tehnic, întocmit și verificat conform legislației în vigoare;

b) autorizația de construire;

c) ordinul de începere a lucrărilor;

d) comunicare către Inspectoratul de Stat în Construcții privind începerea lucrărilor de execuție;

e) documente care să prezinte stadiul fizic realizat, valoarea actualizată a restului cheltuielilor necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții;

f) contractele de achiziții publice care au fost încheiate, inclusiv actele adiționale încheiate, după caz.”

#### **10. Articolului 27<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(1) În vederea transferării sumelor de la bugetul de stat în baza contractelor de finanțare încheiate, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale solicită Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transferul sumelor prevăzute la art. 26 alin. (2<sup>1</sup>) necesare pentru decontarea lucrărilor executate după data aprobării listei prevăzute la art. 26 alin. (9), conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 bis.

(2) Suma care se acordă de la bugetul de stat pentru finanțarea obiectivelor de investiții prin program se transferă autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale în limita creditului bugetar anual al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației aprobat cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea lucrărilor executate.

(3) În situația în care documentațiile transmise de autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale și înregistrate la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea decontării nu sunt complete și conforme cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, se comunică beneficiarului, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data înregistrării, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acestora, cu precizarea că solicitarea de transfer revizuită cu modificările/completările ulterioare aduse documentației inițiale va primi un nou număr de înregistrare fiind considerată solicitare nouă.

(4) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu această destinație, ministerul înștiințează autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale beneficiare ale contractelor de finanțare cu privire la aceasta, în termen de 5 zile lucrătoare. Înștiințarea autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale se face prin intermediul platformei digitale sau prin e-mail.

(5) După primirea înștiințării prevăzute la alin. (4), autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale dispun măsurile necesare în vederea evitării înregistrării de arierate sau continuă implementarea obiectivelor de investiții din surse proprii sau alte surse legal constituite.

(6) După înștiințarea autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale în conformitate cu alin. (4), în situația suplimentării creditelor bugetare pentru anul în curs, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anunță autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale cu privire la reluarea transferurilor de sume în condițiile alin. (1) și, după caz, cu privire la epuizarea creditelor bugetare suplimentare. Înștiințarea autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale se face prin intermediul platformei digitale sau prin e-mail.

(7) În perioada de valabilitate a contractelor de finanțare multianuală, în situația în care autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat, pentru lucrările executate, din surse proprii sau alte surse legal constituite, au dreptul să solicite recuperarea acestora la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza solicitărilor de transfer, întocmite conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 bis, însoțite de ordinele de plată. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, în condițiile prevăzute la alin. (2)-(6).

(8) Pe perioada de derulare a contractelor de finanțare, în situația în care suma totală aferentă solicitărilor de transfer depuse conform alin. (1) și (7) depășește nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, acestea se centralizează la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, iar sumele aferente acestora se transferă cu prioritate, în anul bugetar următor, în condițiile legii, în ordinea cronologică de înregistrare în anul anterior a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea lucrărilor executate.

(9) În situația în care durata contractelor de finanțare încetează, iar solicitările de transfer depuse la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în perioada de valabilitate a contractului de finanțare, conform alin. (1) și (7), depășesc nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, plata acestora se realizează în condițiile alin. (8) și ale art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

(10) În cazul achiziționării materialelor în vederea efectuării lucrărilor de construcții, a utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj, precum și a utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, se transferă sume de la bugetul de stat doar după emiterea și însușirea de către persoanele abilitate a situațiilor care certifică lucrările executate ca urmare a punerii în operă a materialelor, respectiv a montării utilajelor și a echipamentelor tehnologice și funcționale.”

**11. După articolul 27<sup>1</sup> se adaugă două articole noi, articolul 27<sup>2</sup> și 27<sup>3</sup>, care vor avea următorul cuprins:**

“Art. 27<sup>2</sup> (1) Autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale au obligația ca în termen de 20 de zile lucrătoare să vireze prin ordin de plată către executanții de lucrări sumele prevăzute la art. 27<sup>1</sup> alin. (1) și să transmită, prin intermediul platformei digitale justificarea utilizării sumelor, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3 bis, pentru monitorizarea utilizării sumelor transferate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu destinația finanțării cheltuielilor prevăzute în contractele de finanțare multianuale.

(2) Transmiterea justificării utilizării sumelor, conform anexei nr. 3 bis prevăzută la alin. (1) se face odată cu fiecare solicitare de transfer, cu excepția primei solicitări de transfer. Transferul este condiționat de transmiterea anexei nr. 3 bis.

(3) În situația în care beneficiarii nu virează sumele în termenul prevăzut la alin. (1) trebuie să justifice motivul neefectuării viramentului și să le returneze în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului inițial de 20 de zile lucrătoare. Fac excepție situațiile în care beneficiarii decontează din bugetul local sau alte surse legal constituite sumele aferente contribuției de la bugetul de stat și solicită ulterior recuperarea acestora, conform prevederilor art. 27<sup>1</sup> alin. (7).

Art. 27<sup>3</sup> (1) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale sunt responsabile pentru derularea eficientă a procesului de implementare a obiectivelor de investiții aprobate în cadrul programului.

(2) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale au obligația să pună la dispoziția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la solicitarea acestuia, în termen de maximum 30 de zile lucrătoare toate documentele justificative privind derularea investiției,

răspunzând de realitatea, exactitatea și legalitatea acestora, precum și de sumele cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

(3) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale răspund, potrivit legii, de organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, de derularea contractelor încheiate, de respectarea obligațiilor asumate prin contractele de finanțare, precum și de modul de utilizare a sumelor alocate de la bugetul de stat prin program, potrivit destinației pentru care au fost alocate.

(4) Sumele acordate și neutilizate până la finele anului în care au fost acordate urmează regimul juridic prevăzut de reglementările emise în temeiul art. 19 lit. d) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(5) La finalizarea obiectivului de investiții, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale efectuează recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, și transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în termen de 30 de zile de la data recepției, următoarele documente:

a) anexa nr. 11;

b) devizul general actualizat și aprobat în condițiile legii;

c) proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în copie conformă cu originalul, aprobat de beneficiar;

d) adresa cu date și informații cu privire la obiectivul de investiții, conform modelului prevăzut în anexa nr. 13.

(6) În cazul în care beneficiarii utilizează sumele transferate cu nerespectarea prevederilor legale, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației procedează la aplicarea prevederilor art. X alin. (2)- (7) din Legea nr. 45/2022. ”

**12. Anexele nr. 2bis, nr. 3 bis și nr. 11 se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr. 1 - 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre a Guvernului.**

**13. Anexele nr. 4 și nr. 4 bis se abrogă.**

14. În tot cuprinsul normelor metodologice, denumirea „Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene” se înlocuiește cu denumirea „Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Art. II.** Platforma digitală prevăzută la art. 25<sup>1</sup> alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu modificările și completările aduse prin prezenta hotărâre, va fi pusă la dispoziția beneficiarilor programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în termen de cel mult 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. Până la momentul operaționalizării platformei digitale „investitii.mdipa.ro”, comunicată de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin intermediul poștei electronice, beneficiarii programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate transmit documentele necesare implementării programului în format letric.

**PRIM – MINISTRU**

**NICOLAE-IONEL CIUCĂ**